

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	234 052,68	
1.1 в том числе: текущий ремонт	68 459,12	5 704,93
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	132 957,08	11 079,76
1.3 услугу управления	32 636,48	2 719,71
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	41 926,38	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	17
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2

2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий
Осмотр всех элементов кровли, водостоков
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах
Устранение аварии и выполнение заявок населения
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования
Уборка чердачного и подвального помещений
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Механизированная уборка территории
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)
Дезинсекция подвалов

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка нового оборудования в УУ	7 173,39
Установка нового оборудования в уу-смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	8 097,31
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	15 270,70
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	33 096,98
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	86 285,40
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	101 556,02

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена светильников на светодиодные	подъезд № 1,2
Окраска забора и входных	
Ремонт кровли (устройство конька)	кровля